



ACTA N° 15 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 22 días del mes de mayo de 2009, siendo las 09:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Marcelo Cabrera Martínez; y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

Actúa de Secretario Subrogante y Ministro de Fe, el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Francisco Vidal Arraño.

Se encuentra también presente el Abogado Municipal Dn. Alejandro Flores Gutiérrez.

TEMARIO

- 1.- Lectura de correspondencia.
- 2.- Participación directiva Colegio de Profesores.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Antes de dar lectura a la correspondencia el Alcalde Dn. Marcelo Cabrera Martínez se dirige a los Sres. Concejales y les da los saludos y les pide que trabajen en equipo tal como se venia haciendo, dejando atrás las diferencias y así poder tomar en conjunto decisiones para el bien de la Comuna.

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Carta del Club de Ciclismo Ross de Pichilemu, de Juan Hormazabal, del 20 de mayo de 2009, quien informa que para los días 6-7 y 13-14 de junio de 2009 se realizarán 2 Campeonatos de Montanbike en el sector de Pueblo de Viudas, para lo cual necesitan apoyo del Municipio, en la difusión del evento, apoyo logístico, apoyo con personal y apoyo para las próximas actividades a realizarse.
- **Sr. Alcalde**, comunica que se les dará el mayor apoyo posible.
- b).- Declaración Pública de la Asociación Chilena de Municipalidades, del 19 de mayo de 2009, sobre el problema generado por el Bono SAE, situación que debiera resolver el Ministerio de Educación ya que ellos generaron el problema.



- c).- Carta de la Directiva Provincial del Colegio de Profesores de Cardenal Caro, de Waldo González M. y Carlos Leytón Labarca, del 18 de mayo de 2009, al Sr. Alcalde, quienes informan que este lunes 18 de mayo se encuentran en movilizaciones convocada por el Colegio de Profesores, los cuales piden para el fin del conflicto el pago total del Bono SAE correspondiente al año 2007-2008 y garantía de pago del Bono SAE 2009-2010.
- d).- Descripción General del Proceso de Traspaso de Infraestructura Sanitaria Municipalidad de Pichilemu a ESSBIO, se refiere a que la Municipalidad transfiera la Infraestructura que actualmente es operada por el Municipio; que la infraestructura que no cumpla con los requisitos según la Normativa técnica deberá ser transferida a título gratuito a ESSBIO; respecto a la que cumpla con la calidad exigida ESSBIO la adquirirá a título oneroso, además solicita información detallada de: Listado detallado de la infraestructura sanitaria que cumpla con las condiciones previstas; Listado detallado de la infraestructura sanitaria que no cumpla con las condiciones previstas; Listado detallado de permisos y servidumbres; listado detallado de inmuebles que se encuentran conectados; listado detallado de las instalaciones interiores de; finalmente la elaboración del respectivo contrato después que se disponga de la información.
- **Sr. Alcalde**, consulta sobre si hay algún comentario del tema.
 - **Concejal Dn. Roberto Córdova**, informa que el catastro que solicita ESSBIO está; Dn. Guillermo Pulgar Navarro puede sacar un informe con el tipo de colectores que pasan por las propiedades. ESSBIO está esperando una propuesta del Municipio y espera seguir trabajando con la Comisión. Comunica además que el Sr. Errázuriz envió una nota al Municipio lo que podría llevar a una futura demanda por la contaminación de la Laguna.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda**, comenta que el día que visitaron la Planta de Tratamiento observaron que la cantidad de agua limpia que la Planta evacuará cuando entre en funcionamiento el Sr. Errázuriz podrá ocuparla para regadío, no hay un sistema de cobro de derecho de agua.
 - **Concejal Dn. Juan Cornejo**, solicita que se vea el tema del cobro del derecho de agua, la cual puede ser usada para regadío.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda**, consulta si se sabe lo que han hecho otras comunas respecto a este tema.




- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, informa que no tiene antecedentes, además que este es un tema Jurídico.

e).- Carta del Comité de Vivienda La Puntilla, de Luisa González Correa, al Sr. Alcalde, quien solicita la modificación del PRC para la calle Los Eucaliptus que quedó proyectada en su oportunidad y la cual afecta a 2 Comités de Vivienda; La Puntilla y el Progreso solicita además que este tema sea tratado en forma independiente y no juntarlas con las otras modificaciones que se harán según la DOM.

- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, está de acuerdo en darle prioridad junto al Comité del Cerro de La Cruz, hay que pedirle al Jefe de la DOM que se encargue de darle prioridad, además que la gente no asistió a las reuniones que se hicieron por el PRC en su oportunidad.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, comenta que ella asistió a una reunión del PRC y encontró que se hablaba en un lenguaje muy técnico lo cual no es fácil de entender por el común de la gente y faltó un poco más de difusión del tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, cree que falta asesoramiento profesional para los comités.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, que este tema se acabará cuando se conforme la EGIS Municipal.

Participa Luisa González Correa, presidenta del Comité de Vivienda La Puntilla, quien explica al Concejo los inconvenientes que han tenido para postular a la vivienda, que llevan 9 años trabajando y han tenido muchos problemas por la calle que quedó proyectada en el PRC, le atribuye la responsabilidad al ex Jefe DOM, Dn. Francisco Valdivia, que en su oportunidad les dijo que no tendrían problemas para postular, pero no fue así, solicita que se instruya al Jefe de la DOM, Dn, Boris Sanhueza A. para que se le dé prioridad a su caso ya que no pueden seguir esperando 2 años más, que es lo que se demoraría en modificar el PRC.

- **Sr. Alcalde**, explica que se le dará prioridad a la modificación del PRC, y está la voluntad del Concejo.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, consulta cuanto demoraría el trámite al darle prioridad al tema.

- 
- **Dn. Francisco Vidal A.**, informa que con un mínimo de 6 meses demoraría el trámite completo.
 - **Sr. Alcalde**, comunica que se le dará la orden al Jefe de la DOM para que comience a trabajar en el tema.
 - **Dn. Roberto Córdova**, comunica que se le dará prioridad a la modificación que afecta al Comité del Cerro de La Cruz, el cual tiene el mismo problema.

El Concejo acuerda por unanimidad dar prioridad a la modificación del PRC que beneficiará al Comité de Vivienda La Puntilla, El Progreso y Vista Hermosa, dejando pendiente las otras modificaciones hasta que se concluya totalmente este proceso.

2.- PARTICIPACION DIRECTIVA COLEGIO DE PROFESORES

Participan representantes del Colegio de Profesores, Dn. Waldo González M., Dn. Mario Rojas S., Dn. Manuel Allende G., Sra. Nora Mosqueira O., Dn. Máximo Calderón C., Dn. Patricio Lizana C., el encargado del Departamento de Cultura Dn. Jorge Torres Avaca y el Jefe de la Unidad de Control Dn. Gustavo Parraguez Galarce.

- **Sr. Alcalde**, señala que esta es un problemática nacional y se ha dado lectura a lo que señala la ACHM y la carta enviada por el Colegio de Profesores.
- **Dn. Waldo González**, agradece la invitación, cree que el Concejo debe encontrar la forma de cancelar el Bono SAE, que todo este requerimiento está en la Ley además de un dictamen de la C.G.R. además que el MINEDUC entregó estos recursos al Municipio en su oportunidad y les pertenece a los profesores. Señala que el Directorio Nacional llamó a huelga indefinida y acá en Pichilemu optaron por hacer paro solo el día lunes 18 de mayo de 2009 para no tener problemas. Solicita que el Municipio se pronuncie.
- **Dn. Mario Rojas**, que es bueno tener capacidad de dialogo y les recuerda que en el Congreso de Alcaldes y Concejales realizado en el mes de abril, se dijo que cada comuna debería ver la forma de como cancelar lo que se debe.



- **Sr. Alcalde**, reconoce que es un dinero que se les debe a los profesores y el compromiso es buscar una solución de cómo se va a financiar la forma de pagar lo que se debe, que son poco menos de M\$ 100.000.- lo que se debe pagar hasta ahora, este dinero llegó y no se supo para que debería ser ocupado por lo tanto se utilizó para el pago de sueldos de Educación y no en otra cosa.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, está de acuerdo en cancelar la deuda que se debe, pero que también exista voluntad para que se trabaje en conjunto la forma de pago. Solicita además que se deje claro si se trabajará a nivel local o nacional. Pide que la DAF y el DAEM den una propuesta de cómo se hará el pago.
- **Sra. Nora Mosqueira**, que una de las salidas que dá el Gobierno es adelantar la Subvención del 2010.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, señala que la propuesta debe hacerla el Alcalde con el DAEM y someterla al Concejo y debe ser muy cuidadoso en su análisis.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, está de acuerdo con la propuesta con el Colegio de Profesores, señala que existen responsabilidades al interior del Municipio.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, explica que en este tema hay responsabilidades compartidas.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, también está de acuerdo pero pide que se le dé una rápida solución.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, señala que es el Alcalde el que tiene la palabra y debe ver con la DAF la forma de pagar.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, también está de acuerdo, pero le pide al Colegio de Profesores que sean criteriosos en la forma como se pagará.
- **Dn. Gustavo Parraguez G.**, señala que no se desconoce la deuda y estos recursos venían en la Subvención, razón por la cual se canceló en remuneraciones atrasadas y estos recursos sirvieron para disminuir el déficit del año 2008. señala que se debe gestionar por vía anticipo de Subvención, pero se debe prever esta situación para los efectos posteriores. Informa que el cálculo 2007-2008 está hecho y son menos de M\$ 100.000.- y faltaría el cálculo del 2009 según el trabajo con el DAEM.



- **Dn. Waldo González**, agradece la buena disposición del Concejo y la colaboración y agrega que tendrán una buena disposición para aceptar la forma de pago.

El Concejo acuerda el pago de lo adeudado previa negociación con la mesa de trabajo.

- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, se deberá acordar de donde se sacará el dinero para cancelar.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, pide ver la forma de no llegar a fin de año y que la deuda sea aún más grande y que se les pida que no sigan contratando más personal.

Acuerdo: Se procederá a una cancelación previa negociación de la forma de pago por la mesa de trabajo (DAEM - Colegio de Profesores).

3.- VARIOS

Participa la funcionaria de CONAF Sra. Paula Martínez e invita a participar al Concejo del Proyecto de Gestión Territorial de la Cuenca del Estero Nílahue. Se está trabajando en la solución del tema energético y ambiental de la localidad de Barrancas el cual beneficiaría a 75 familias del sector con soluciones Termogénicas, el trabajo se está haciendo con mujeres organizadas en conjunto con PRODEMU, PRODESAL, y las Naciones Unidas.

Invita al Municipio a que se sume a este Proyecto, el cual podría colaborar con el transporte para aproximado para 25 personas con un costo de \$ 300.000.- para hacer un intercambio, el apoyo para la organización de una feria de energía para que se haga acá en Pichilemu y la colaboración con la difusión en los medios que el Municipio pueda acceder, radio prensa, radio, página Web.

Necesita una Carta de compromiso del Concejo.

- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, consulta por los Proyectos FAO para ese Sector.
- **Sra. Paula Martínez**, informa que FAO está enfocada a demandas de tipo forestal.
Que esta mesa de trabajo se junta cada tres meses para gestionar con la colaboración de la Jefa del Departamento de Proyectos Marcia González González.
Lo que este Proyecto pretende es construir una cocina y un calefón para cada casa.



- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, solicita ver la forma de gestionar un proyecto similar para el sector de Cóguil, La Aguada y Cardonal de Panilonco.
- **Sra. Paula Martínez**, comunica que esos sectores no están considerados.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, insiste que el problema del sector norte es el mismo que tiene este otro sector y si este proyecto funciona en Barrancas ver la forma de llevarlo al sector norte.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, ofrece su apoyo como encargada de la Comisión del Medio Ambiente.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, solicita, si el Proyecto es aprobado que lo exponga al Concejo.

Acuerdo: El Concejo aprueba por unanimidad apoyar y dar el compromiso Municipal necesario al Proyecto presentado, se evalúa el aporte Municipal en apoyo logístico en \$ 2.300.000.- aproximado.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, hace entrega al Sr. Alcalde del Memo N° 15, solicitando un informe de las ayudas sociales pendientes y fechas en la que se efectuarán estas entregas.
Solicita a petición de los vecinos de la Villa La Caleta que el bus Municipal pase por la calle H. de Magallanes para el traslado aproximado de 20 alumnos de ese sector.
Sobre la donación de la Clínica Dental, consulta cual es el destino de esta.
- **Sr. Alcalde**, comunica que al principio fue destinada al Departamento de Salud, pero no hay espacio para ubicarla, por lo tanto está en bodega.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, comunica que habló con Cristián Pozo P., y que el problema pasa por el espacio donde ubicarla, el tema está pendiente, quiere saber cuál será la solución para que el equipo no quede botado.
Sobre el equipo de rayos del Móvil Dental que no funciona, pide ver una solución.
- **Sr. Alcalde**, sobre la Clínica, la idea es instalarla, habló con Dn. Cristián Pozo P. y la solución pasa por trasladar el Departamento de Salud a un lugar más amplio.



Concejala Sra. Andrea Aranda, consulta si existe la posibilidad de contratar un médico para el Departamento de Salud, así la gente no tendrá que esperar el día de posta para ver al médico al no encontrar hora en el Hospital local.

Necesita saber si se hará la reunión de trabajo con la comunidad el día martes 26 de mayo de 2009.

El concejo acuerda realizar la reunión el día martes 02 de junio de 2009 a las 14:00 hrs. en el Edificio Ex Casino para la cual se invitará a la Gobernación Provincial, Sernatur, Cámara de Comercio, Cámara de Turismo, P.D.I., la Armada, Acción Sanitaria, Carabineros, Servitec y otros.

- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, solicita que se mantenga el trabajo con la Comisión por el tema del tema del Alcantarillado que está a cargo de Sr. Guillermo Pulgar N.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, consulta por el tema de la Beca Cardenal Caro si se está depositando.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, informa que se depositó el mes de abril y falta depositar el mes de mayo.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, consulta por la recolección de la basura por el fin de semana largo que no se está haciendo. Consulta por el cobro del traslado de los alumnos de las Universidades, que el cobro debiera ser más barato desde Talca que de Viña del Mar y no cobrar lo mismo ya que e trayecto es más corto.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, informa que el cobro que se hace es voluntario, como los alumnos de Viña del Mar pagan \$ 6.000.- los de Talca comenzaron a pagar \$ 6.000.-, pero se debiera cobrar menos a estos.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, comunica que quiere asistir al Congreso de Concejales que se realizará en la ciudad de Coquimbo los días 27 al 30 de mayo de 2009.

El Concejo acuerda que el Concejal Juan Cornejo V. asistirá al Congreso de Concejales, en representación del Concejo Municipal.

- **Sr. Alcalde**, que el trámite se haga con la Secretaria de Alcaldía.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, consulta que pasa con la EGIS Municipal.



- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, informa que la tramitación demora un mes y está a la espera de la información necesaria.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, informa que hay que acreditar en el MINVU o SERVIU el equipo idóneo que consta de un Arquitecto, un Asistente Social, un Abogado y un Coordinador del Programa y el SERVIU pagaría por las gestiones realizadas.
- **Sr. Alcalde**, sería muy importante que se conforme la EGIS Municipal, independiente de la EGIS particular.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, informa que en la calle M. Rodríguez con Urriola hay una tapa de Alcantarillado que se encuentra quebrada.
Consulta por qué no se le dio la Beca Cardenal Caro a Nicol González Vargas.
Consulta por el informe de Departamento de Tránsito de los vehículos que se pueden rematar.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, informa que el catastro está hecho y todos los vehículos se pueden rematar.
- **Sr. Alcalde**, que se tome un acuerdo y se reactive el tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, consulta por la solicitud pendiente de las tarjetas de presentación de los Concejales.

El Encargado de Comunicaciones Sr. Angelo Flores J. informa que la solicitud está hecha y debieran llegar pronto.
Las Credenciales y las Placas para los vehículos están a cargo de Dn. Jaime García R.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, sobre la solicitud de la JJ.VV. de la Villa Los Navegantes para recuperar la Plaza del sector, solicitan mano de obra Municipal y la JJ.VV. pondrá los materiales para su reparación.
- **Sr. Alcalde**, se coordinará con la cuadrilla Municipal y la Presidenta de la JJ.VV. Sra. Patricia Urzúa.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, sobre el Jardín Infantil Rayito de Sol de Pueblo de Viudas, hay temas pendientes como la falta de mobiliario, ventanas que les entra agua. Que el Jardín Infantil se inauguró con varios puntos pendientes, solicita invertir en este y ver la forma que se le disminuya la Subvención a Integra y se potencie al Jardín Municipal.



Sobre el tema de los alumnos que viajan en el bus Municipal a la V y VII región, ver la posibilidad de que el chofer lleve un listado de los alumnos ya que para el traslado anterior quedaran 2 alumnos abajo.

- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, comunica que fue un problema con el estacionamiento debido al cierre de las calles por el discurso de la Presidenta para el 21 de mayo por lo tanto se estacionó al costado del Terminal de Buses.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, sobre el tema de los cocheros consulta qué pasó con la compra de los materiales con los que se iban hacer las pruebas.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, informa que se compró los materiales lo cual salieron más barato de lo pensado y se está trabajando con Dn. Gustavo Muñoz. Se espera que se presente un Proyecto para traspasar como Subvención a Pichilemu Limpio y otra Organización.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, consulta por los basureros que están guardados para que se les dé una utilidad. Consulta que pasa con el arreglo de los focos del Estadio Municipal.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, informa que se presentó una Modificación Presupuestaria para ello.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, consulta cuándo se traslada el JPL a la Ex Biblioteca Municipal. Sobre la conformación de la Corporación Cultural que le preocupa este tema por el problema pendiente del Alcalde.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova**, comenta que el trabajo que se ha hecho en el Edificio Ex Casino ha sido bueno y pide que las personas que conformen la Corporación Cultural esté ligada a la cultura y las artes, se han presentado Proyectos Fondart por lo que el Municipio no debería invertir mucho en el.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, ver la forma de reponer 3 baldosines que faltan en el Edificio Ex Casino. Consulta por la situación de Marisol y Mauricio que están en el Hogar de Ancianos, qué se puede hacer con ellos ya que no cumplen con la edad para estar en ese Recinto.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, sobre la posibilidad de presentar un Proyecto para crear habitaciones en UNPADE para solucionar este problema.
- **Sr. Alcalde**, se verá una forma de solucionar este problema.

Participa representantes del Campeonato de Enduro, Dn. René Morales y Dn. Francisco, el cual se realizará el 30 y 31 de mayo de 2009, invitan a los Sres. Concejales a participar y solicitan el apoyo con el Audio y escenario para la realización de dicho evento.

El Concejo dá el apoyo solicitado en la parte logística del evento previa carta de solicitud entregada en la Oficina de Partes.

- **Sr. Alcalde**, informa al Concejo el cambio de Secretaria de Alcaldía y de la Unidad de Control.

El Concejo está de acuerdo con el cambio efectuado.

- **Dn. Alejandro Flores**, informa que se vio en la Corte de Rancagua el Caso Pullman del Sur y se falló a favor y por lo tanto queda pendiente un reclamo de ilegalidad.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:20 horas.



FRANCISCO VIDAL ARRAÑO
Secretario Municipal.(s)